

# Wohnung Freiberg am Neckar



## Grunddaten



Adresse	Im Bühl 5, 71691 Freiberg am Neckar
Baujahr	1971
Objektyp	Wohnung
Kaufpreis	345.000,00 €
Außenprovision	3,57% inkl. 19% MwSt
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Küche	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	Garage

## Ausstattung

Balkon  
Garage  
Gäste-WC  
Einbauküche  
Kellerraum  
Hauptbad mit Badewanne, integrierter Dusche und rundem Tageslichtfenster

## Beschreibung



Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Freiberg am Neckar bietet mit ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Raum für individuelles Wohnen. Die Wohnung überzeugt durch helle und freundliche Räume sowie eine praktische Aufteilung, die sowohl Familien als auch Paare mit Platzbedarf anspricht.

Das Herzstück bildet das geräumige Wohnzimmer, ergänzt durch ein Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein Tageslichtbad mit Wanne/Dusche sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort. Der große Balkon bietet einen angenehmen Rückzugsort im Freien. Tolle Aussichtslage, direkt am Feldrand.

Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die ein großzügiges Zuhause in ruhiger und zugleich gut angebundener Lage suchen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohngegend von Freiberg am Neckar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte sowie Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – von Sportvereinen über Spielplätze bis hin zu Rad- und Spazierwegen am Neckar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die B27 erreichen Sie Ludwigsburg, Bietigheim-Bissingen und Stuttgart in kurzer Zeit. Der Bahnhof Freiberg am Neckar bietet direkte S-Bahn-Verbindungen nach Stuttgart und Heilbronn. Auch die Autobahnen A81 und A8 sind gut erreichbar und sorgen für eine schnelle Anbindung an die Region und darüber hinaus.





















## MM Immobiliengesellschaft GmbH

Email	<a href="mailto:kontakt@immobilienmm.de">kontakt@immobilienmm.de</a>
Phone	089 904 225 203
Web	<a href="http://www.immobilienmm.de">www.immobilienmm.de</a>

### Rechtshinweis:

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schreibfehler. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.