

# Neubauwohnungen Marbach



MM Immobilien

## Gartenstraße - Marbach am Neckar

Moderne Eigentumswohnungen zwischen Altstadtflair und Naturidylle

### Ruhige Lage mit Weitblick

Die Gartenstraße in Marbach vereint Ruhe, Sonne und einen schönen Ausblick – nur wenige Schritte vom Neckar und der Altstadt entfernt.

### Zentrale Anbindung

Bahnhof, B27 und Autobahn sind schnell erreichbar. Stuttgart und Ludwigsburg liegen in komfortabler Pendeldistanz.

### Alles vor der Tür

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Sportangebote befinden sich direkt in der Nähe – alles für den Alltag vor Ort.

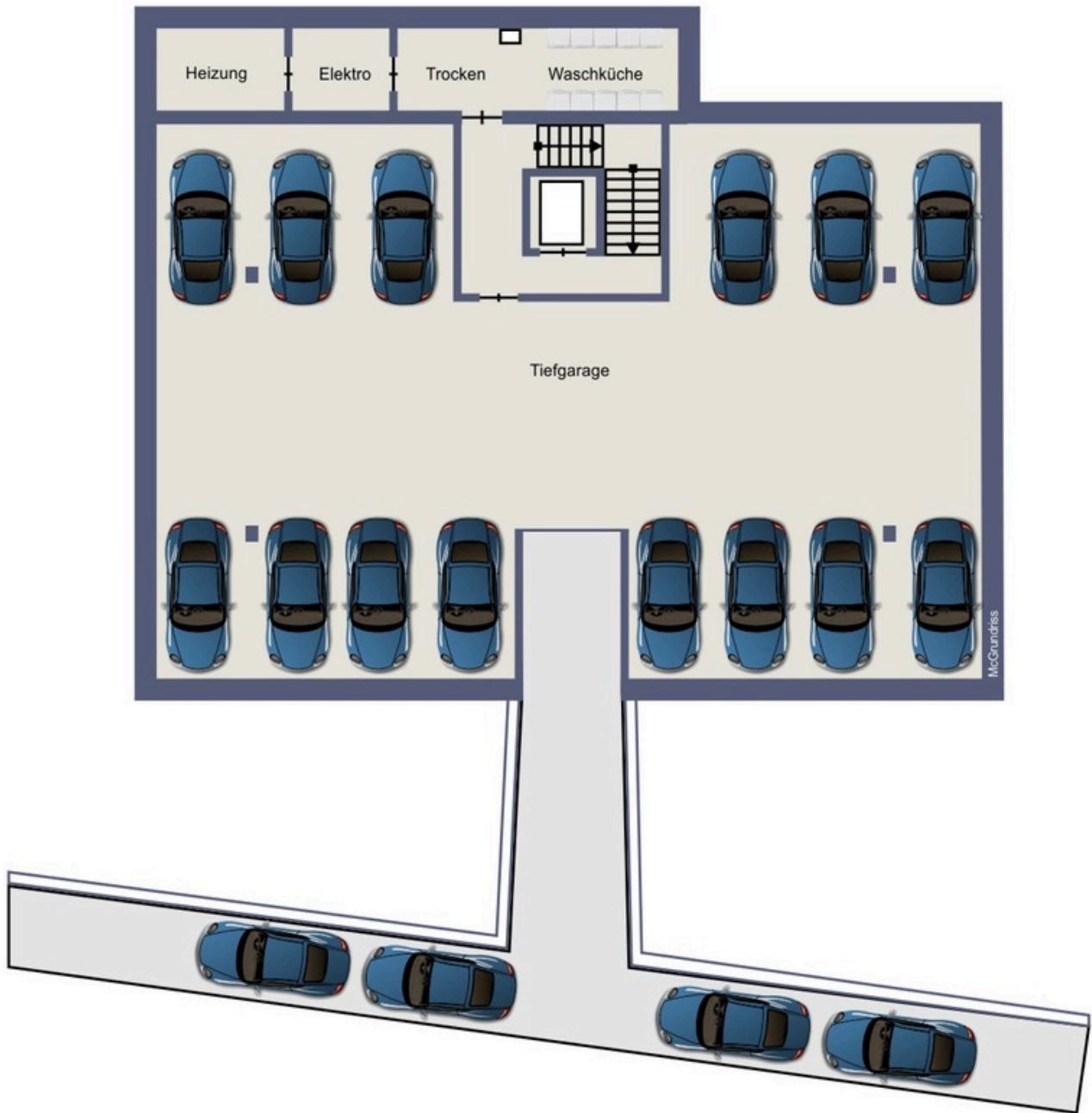






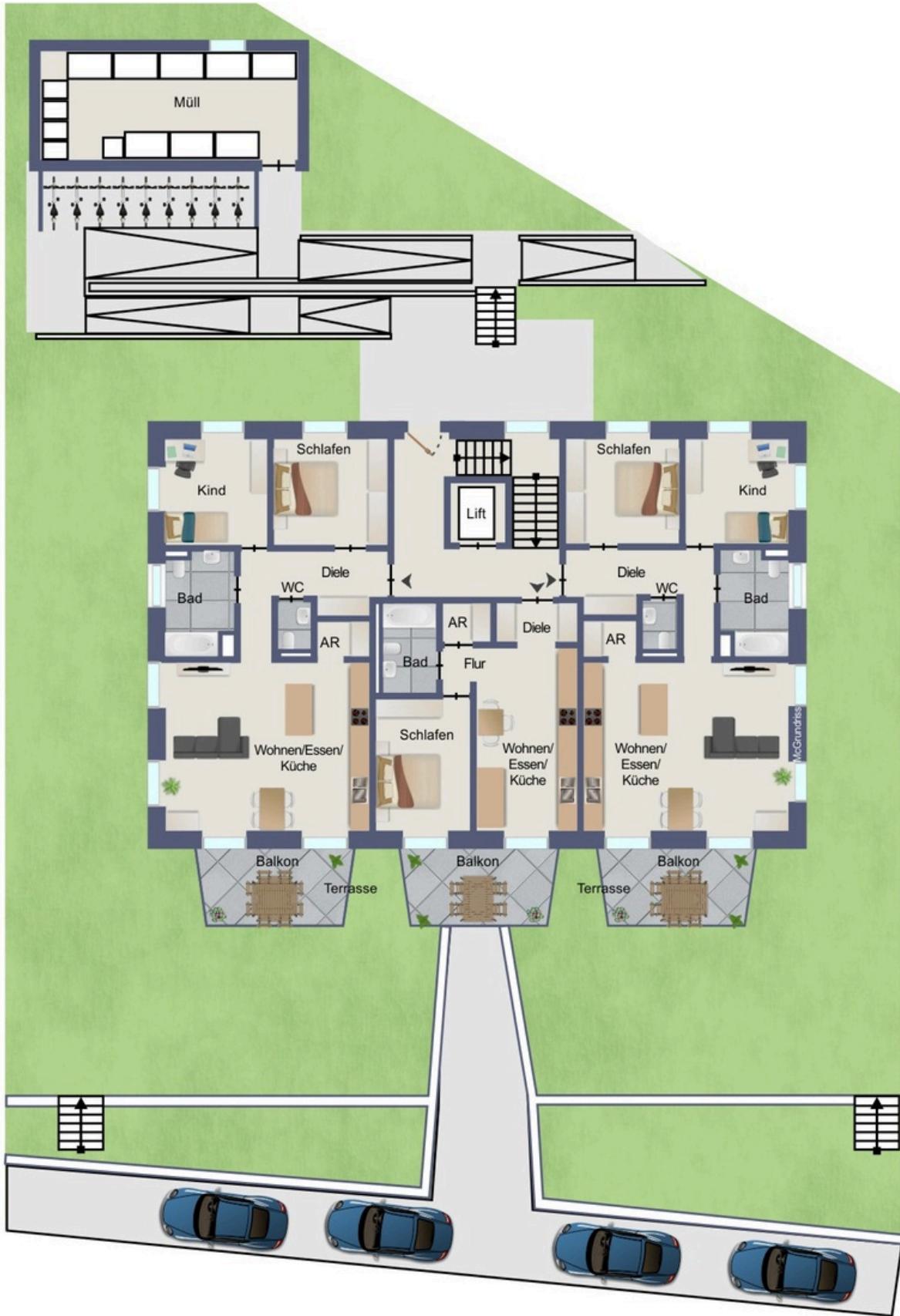




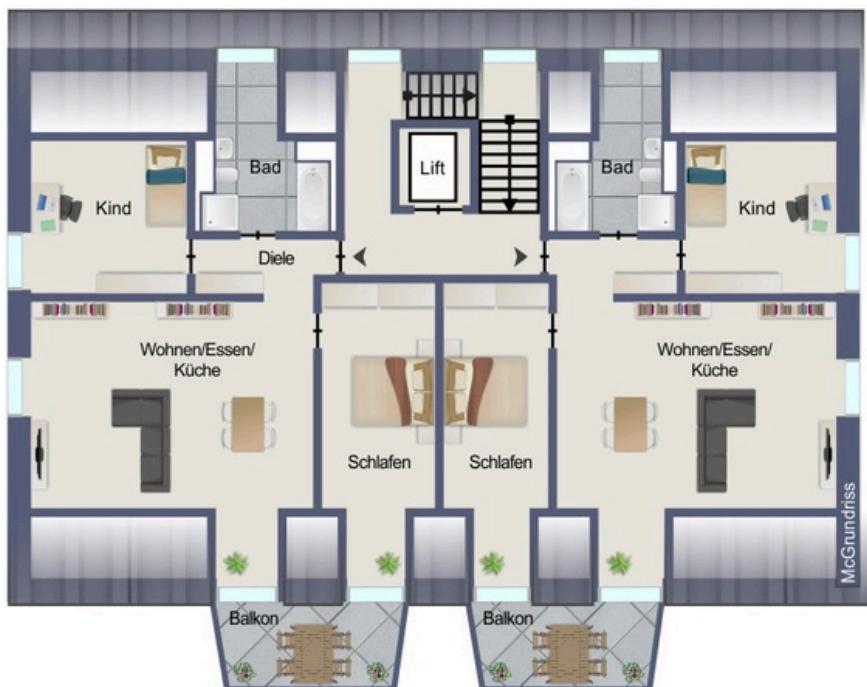




# Ansicht EG







# Draufsicht





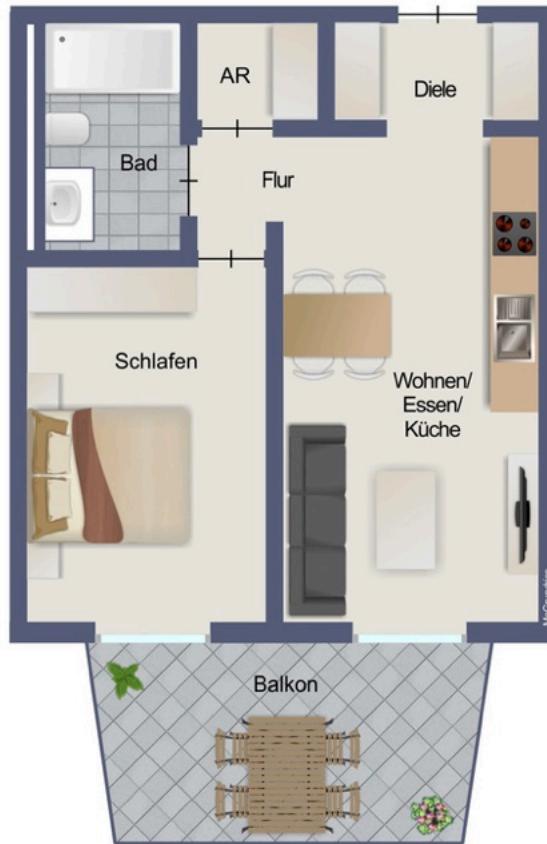
Diele	3,37 m <sup>2</sup>
Bad	6,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
Kind	11,85 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	32,99 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 50%	9,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>77,50 m<sup>2</sup></b>



Diele	3,37 m <sup>2</sup>
Bad	6,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
Kind	11,85 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	32,99 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 50%	9,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>77,50 m<sup>2</sup></b>



Diele	9,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,64 m <sup>2</sup>
Kind	10,74 m <sup>2</sup>
Bad	6,53 m <sup>2</sup>
WC	1,61 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	33,00 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	1,88 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>80,46 m<sup>2</sup></b>



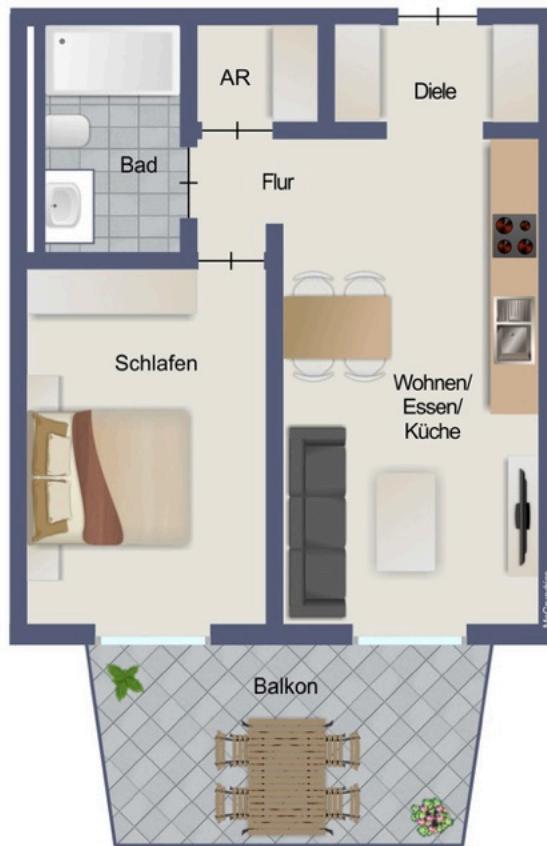
Diele	$3,18 \text{ m}^2$
Flur	$1,46 \text{ m}^2$
Abstellkammer	$1,85 \text{ m}^2$
Bad	$4,64 \text{ m}^2$
Schlafen	$11,92 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Küche	$17,93 \text{ m}^2$
Balkon zu 50%	$5,60 \text{ m}^2$
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b><math>46,58 \text{ m}^2</math></b>



Diele	9,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,64 m <sup>2</sup>
Kind	10,74 m <sup>2</sup>
Bad	6,53 m <sup>2</sup>
WC	1,61 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	33,00 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	1,88 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>80,46 m<sup>2</sup></b>



Diele	9,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,64 m <sup>2</sup>
Kind	10,74 m <sup>2</sup>
Bad	6,53 m <sup>2</sup>
WC	1,61 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	33,00 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	1,88 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>80,46 m<sup>2</sup></b>



Diele	$3,18 \text{ m}^2$
Flur	$1,46 \text{ m}^2$
Abstellkammer	$1,85 \text{ m}^2$
Bad	$4,64 \text{ m}^2$
Schlafen	$11,92 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Küche	$17,93 \text{ m}^2$
Balkon zu 50%	$5,60 \text{ m}^2$
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b><math>46,58 \text{ m}^2</math></b>



Diele	9,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,64 m <sup>2</sup>
Kind	10,74 m <sup>2</sup>
Bad	6,53 m <sup>2</sup>
WC	1,61 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	33,00 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	1,88 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>80,46 m<sup>2</sup></b>



Diele	5,12 m <sup>2</sup>
Bad	7,26 m <sup>2</sup>
Kind	10,88 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	32,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,10 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>77,12 m<sup>2</sup></b>



Diele	5,12 m <sup>2</sup>
Bad	7,26 m <sup>2</sup>
Kind	10,88 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	32,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,10 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>77,12 m<sup>2</sup></b>



Diele	10,37 m <sup>2</sup>
Büro	7,44 m <sup>2</sup>
Kinderbad	8,59 m <sup>2</sup>
Flur	6,28 m <sup>2</sup>
Kind	11,51 m <sup>2</sup>
Kind	14,07 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	74,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,46 m <sup>2</sup>
Bad	8,33 m <sup>2</sup>
Balkon	13,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>168,61 m<sup>2</sup></b>



## **MM Immobiliengesellschaft GmbH**

Email	<a href="mailto:kontakt@immobilienmm.de">kontakt@immobilienmm.de</a>
Phone	089 904 225 203
Web	<a href="http://www.immobilienmm.de">www.immobilienmm.de</a>

### Rechtshinweis:

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schreibfehler. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwidderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.